

נספח ג' למפרט – הוראות אחזקה

הוראות אחזקה - קובץ הוראות אחזקה משטרת ישראל

הערה - הוראות אלו הינן במספר על הוראות היצן/מרכיב המערכת. בכל סתירה, הוראות היצן גוברות

סוג התשתית	תאור המערכת	סוג הטכנאי	תאור העבודה	שבועי	חד חודשי	דו חודשי	תלת חודשי	חצי שנתי	שנתי	עפ"י הוראות יצן
מיזוג	מערך אחזקה ליח' קירור מים עיבוי אויר		סעיפי האחזקה							
מיזוג	יח' קירור מים עיבוי אויר	טכנאי מיזוג	בדוק ורשום לחצי מדחסים (לחץ ראש, לחץ יניקה, לחץ שמן)		X			X	X	X
מיזוג	יח' קירור מים עיבוי אויר	טכנאי מיזוג	בדוק את כמות השמן במדחסים.		X			X	X	X
מיזוג	יח' קירור מים עיבוי אויר	טכנאי מיזוג	בדוק את לחצי הקרר של המאייד (דרך בקר היחידה) BAR.		X			X	X	X
מיזוג	יח' קירור מים עיבוי אויר	טכנאי מיזוג	בדוק את לחצי הקרר של המעבה (דרך בקר היחידה) BAR.		X			X	X	X
מיזוג	יח' קירור מים עיבוי אויר	טכנאי מיזוג	בדוק עינית הביקורת של צנרת הנוזל (זרימת הקרר בעינית הביקורת צריכה להיות ברורה).		X			X	X	X
מיזוג	יח' קירור מים עיבוי אויר	טכנאי מיזוג	בדוק את כל המערכת וודא כי אין תופעות ותנאים חריגים כמו רעשים, כתמי שמן ומים מסביב ליחידה וכי סוללות המעבה נקיייה מלכלוך.		X			X	X	X
מיזוג	יח' קירור מים עיבוי אויר	טכנאי מיזוג	מדוד ורשום את שיחון יתר של המערכת _____ °C.		X			X	X	X
מיזוג	יח' קירור מים עיבוי אויר	טכנאי מיזוג	רשום טמפ' מים כניסה _____ °C, יציאה _____ °C, מפלי לחץ מים על הצילר BAR _____		X			X	X	X
מיזוג	יח' קירור מים עיבוי אויר		בדוק את זרמי המדחסים, מנועי המעבים.		X			X	X	X
מיזוג	יח' קירור מים עיבוי אויר	טכנאי מיזוג	נא בדוק את מערכת טיפול במי מחזור ודא רמת pH (7) ודא מערכת הוספת כימיקלים תקינה ומוסתת		X			X	X	X
מיזוג	יח' קירור מים עיבוי אויר	טכנאי מיזוג	סובב את מאווררי המעבה לוודא מרווח חופשי בפתחי האוורור.		X			X	X	X
מיזוג	יח' קירור מים עיבוי אויר	טכנאי מיזוג	ניקוי מסנני מים משאבות.					X	X	X
מיזוג	יח' קירור מים עיבוי אויר	טכנאי מיזוג	בדוק תקינות הבידוד.					X	X	X
מיזוג	יח' קירור מים עיבוי אויר	טכנאי מיזוג	מדי טמפ' ומדי לחץ – בדוק וכייל במידת הצורך.					X	X	X
מיזוג	יח' קירור מים עיבוי אויר	טכנאי מיזוג	בדוק את גובה השמן (דרך בקר היחידה).					X	X	X
מיזוג	יח' קירור מים עיבוי אויר	טכנאי מיזוג	בדוק את טעינת הקרר (ע"י זרימת הקרר בעינית, מצב פריקת המדחס, זרמי עבודה).					X	X	X
מיזוג	יח' קירור מים עיבוי אויר	טכנאי מיזוג	מסור שמן מהמדחס למעבדה לבדיקת שיעור הלחות ורמת החומציות (עפ"י הוראות היצן).					X	X	X
מיזוג	יח' קירור מים עיבוי אויר	טכנאי מיזוג	בצע בדיקות של דליפות חומר קירור.					X	X	X
מיזוג	יח' קירור מים עיבוי אויר	חשמלאי	בדוק ונקה את לוח החשמל של היחידה					X	X	X

							(ראה דף טיפולים של לוח חשמל).			
מיזוג	יח' קירור מים עיבוי אויר	חשמלאי					בצע חיזוק ברגים בלוח החשמל של היחידה.	X	x	
מיזוג	יח' קירור מים עיבוי אויר	טכנאי מיזוג					פרק, נקה והרכב את כל מסנני המים.	X	x	
מיזוג	יח' קירור מים עיבוי אויר	טכנאי מיזוג					נקה וצבע את כל האיזורים המראים סימני קורוזיה.	X	x	
מיזוג	יח' קירור מים עיבוי אויר	טכנאי מיזוג					נקה את סוללת המעבה עפ"י הצורך.	X	x	
מיזוג	יח' קירור מים עיבוי אויר	טכנאי מיזוג					הקשב לרעשים חריגים במדחסים	X	x	
מיזוג	יח' קירור מים עיבוי אויר	טכנאי מיזוג					הקשב לרעשים חריגים במנועי המעבה.	X	x	
מיזוג	יח' קירור מים עיבוי אויר	טכנאי מיזוג					בדוק את מנועי המעבים וודא שאין רעידות או זריקה של כנף המעבה.	X	X	
מיזוג	יח' קירור מים עיבוי אויר	טכנאי מיזוג					בדוק מפל לחץ מים על הצ'ילר/מחליף חום.	X	X	
מיזוג	יח' קירור מים עיבוי אויר	חשמלאי					בדוק הארקה של המדחסים המנועים.	X	X	
מיזוג	יח' קירור מים עיבוי אויר	טכנאי מיזוג					בדוק צנרת גז קירור ואביזריה, רעידות, חזק תפסים רופפים.	X	X	
מיזוג	יח' קירור מים עיבוי אויר	טכנאי מיזוג					בדוק תקינות ברזי סגירה שונים	X	X	
מיזוג	יח' קירור מים עיבוי אויר	טכנאי מיזוג					בדוק תקינות שסתום ביטחון מעבה	X	X	
מיזוג	יח' קירור מים עיבוי אויר	טכנאי מיזוג					בדוק תקינות שסתום סולונואידי	X	X	
מיזוג	יח' קירור מים עיבוי אויר	טכנאי מיזוג					בדוק תקינות שסתום התפשטות משווה לחץ + הידוק ברגים.	X	X	
מיזוג	יח' קירור מים עיבוי אויר	טכנאי מיזוג					בדוק תקינות, בידוד וציפוי הבידוד בצנרת.	X	X	
מיזוג	יח' קירור מים עיבוי אויר	טכנאי מיזוג					בדוק מצב מסנן מייבש, החלף אבנים לפי הצורך.	X	X	
מיזוג	יח' קירור מים עיבוי אויר	טכנאי מיזוג					בדוק פעולות מערכת הפיקוד והבקרה בשלמותה.	X	X	
מיזוג	יח' קירור מים עיבוי אויר	טכנאי מיזוג					בדוק פעולת מגן זרימה.	X	X	
מיזוג	יח' קירור מים עיבוי אויר	טכנאי מיזוג					נקה את מכלול היחידה מלכלוך ומחלודה.	X	X	
מיזוג	יח' קירור מים עיבוי אויר	טכנאי מיזוג					בדוק לחצי מיכל התפשטות ומילוי חנקן בהתאם לצורך.	X	X	
מיזוג	יח' קירור מים עיבוי אויר	טכנאי מיזוג					בצע תיקוני בידוד כלליים.	X	X	
מיזוג	יח' קירור מים עיבוי אויר	טכנאי מיזוג					בדיקת יסודית של הטמפרטורה בבניין ובמתקן והגשת דוח מפורט.	X	X	
מיזוג	מערך למשאבת חום אחזקה						סעיפי האחזקה			
מיזוג	משאבת חום	טכנאי מיזוג			X		בדוק קריאת מדי לחץ, יניקה PSI דחיסה שמן	x	x	
מיזוג	משאבת חום	טכנאי מיזוג			X		רשום טמפ' אויר חוזר °C, °C אספקה °C	x	x	
מיזוג	משאבת חום	טכנאי מיזוג			X		רשום זרמי עבודה במדחסים A, A	x	x	
מיזוג	משאבת חום	טכנאי מיזוג			X		בדוק והקשב לרעשים וזעזועים חריגים ביחידה, מפוח ומדחסים.	x	x	
מיזוג	משאבת חום	טכנאי מיזוג			X		בדוק עין בקורת לחוסר גז.	x	x	
מיזוג	משאבת חום	טכנאי מיזוג			X		בדוק גובה השמן בעינית המדחס בפעולה ובהדממה.	x	x	
מיזוג	משאבת חום	טכנאי מיזוג			X		בדוק תקינות גופי חימום בגוף המדחס - במגע יד.	x	x	

							בדוק תריסי אויר ושמן צירים, פרקים, ומנועי הפעלה.	טכנאי מיזוג	משאבת חום	מיזוג
							בדוק ונקה ניקוז אגן המים של סליל הקירור (מאייד קיץ, מעבה חורף).	טכנאי מיזוג	משאבת חום	מיזוג
							בדוק מסנני אויר, נקה או החלף לפי הסוג ולפי הצורך.	טכנאי מיזוג	משאבת חום	מיזוג
							סוך מסבי ציר המפוח ומסבי המנוע.	טכנאי מיזוג	משאבת חום	מיזוג
							בדוק תקינות מערכת ההפעלה והפיקוד, מפסק דגל, תרמוסטט וכו'.	טכנאי מיזוג	משאבת חום	מיזוג
							בדוק תקינות גופי החימום במדחסים - מדוד זרם פעולה A A A	טכנאי מיזוג	משאבת חום	מיזוג
							בדוק תקינות שסתום התפשטות, ברו חשמלי ושסתום לחץ קבוע.	טכנאי מיזוג	משאבת חום	מיזוג
							בדוק מעבר הפיקוד וההפעלה ממצב קיץ לחורף ולהיפך.	טכנאי מיזוג	משאבת חום	מיזוג
							בדוק חילות שמן וגז סביב אטם ציר המדחס וליד מחברים.	טכנאי מיזוג	משאבת חום	מיזוג
							בדוק שאין מגע בין צינורות רועדים.	טכנאי מיזוג	משאבת חום	מיזוג
							בדוק כושר יניקה כנגד לחץ ראש (במדחסים).	טכנאי מיזוג	משאבת חום	מיזוג
							בדוק והחלף לפי הצורך את אבני המייבש - מסנן.	טכנאי מיזוג	משאבת חום	מיזוג
							בדוק מערכת החשמל, הבקרה והפיקוד, חזק חיבורים ומהדקים.	חשמלאי	משאבת חום	מיזוג
							בדוק בידוד המערכת החשמלית והמנועים כלפי ההארקה.	חשמלאי	משאבת חום	מיזוג
							בדוק מערכת הארקה, מנועים וגוף היחידה.	חשמלאי	משאבת חום	מיזוג
							בדוק פתיחה וסגירה מלאים של ברזי סגירה ופיקוד.	טכנאי מיזוג	משאבת חום	מיזוג
							בדוק חיבורים גמישים מהיחידות לתעלות.	טכנאי מיזוג	משאבת חום	מיזוג
							בדוק תקינות בודד היחידה ואטום הפנלים.	טכנאי מיזוג	משאבת חום	מיזוג
							שטוף במים ובחומר ניקוי את סלילי המאייד והמעבה.	טכנאי מיזוג	משאבת חום	מיזוג
							בדוק ויסות אויר במפזרים ובין האזורים.	טכנאי מיזוג	משאבת חום	מיזוג
							בדוק חיזוקי צנרת כבלים ומתלים בגוף היחידה.	טכנאי מיזוג	משאבת חום	מיזוג
							בדוק טיב השמן במדחסים והחלף לפי הצורך.	טכנאי מיזוג	משאבת חום	מיזוג
							הפעל המערכת ובדוק פעולה סדירה ורצופה של הפיקוד במצבי הפעלה, השתקה ומצבי תפעול בעומס חלקי, בקירור ובחימום.	טכנאי מיזוג	משאבת חום	מיזוג
							בצע ניקיון יסודי של היחידה ונקה חלודה.	טכנאי מיזוג	משאבת חום	מיזוג
							בצע תיקוני צבע כלליים.	טכנאי מיזוג	משאבת חום	מיזוג
							בדוק כמויות אויר במפוח היחידה או ביציאה מתעלות האויר, רשום CFM..... (בדוק ערכים תקינים לפי הספרות)	טכנאי מיזוג	משאבת חום	מיזוג

מיזוג	מערך אחזקה לסינון ומערכות סינון וטיהור אויר לחדרי ממ"ד	סעיפי האחזקה							
מיזוג	מערכות סינון וטיהור אויר לחדרי ממ"ד	יש לבצע הפעלת המפוח		X		x			
מיזוג	מערכות סינון וטיהור אויר לחדרי ממ"ד	יש לבצע בדיקה למערכת האב"כ כולל למפוח, למסנן ולמערכת.				X			
מיזוג	מערכות סינון וטיהור אויר לחדרי ממ"ד	הבדיקות יבוצעו עפ"י התקנים המחייבים לטיפול במערכת לרבות תקן הישראלי (ת"י 4570)						X	
מיזוג	מערכות סינון וטיהור אויר לחדרי ממ"ד	בדיקות חזותיות של רכיבים עיקריים כגון מסנן, שסתומים, צנרת ומכשירי מדידה						X	
מיזוג	מערכות סינון וטיהור אויר לחדרי ממ"ד	בדיקת שקילה אחת לשנה אלא אם חותם היצרן ("פלומבה") נמצא פתוח						X	
מיזוג	מערכות סינון וטיהור אויר לחדרי ממ"ד	בדיקת ספיקה						X	
מיזוג	מערכות סינון וטיהור אויר לחדרי ממ"ד	בדיקת תפקוד והגעה ללחץ-יתר אחת לשלוש שנים						X	
מיזוג	מערך אחזקה למפוחי אויר	סעיפי האחזקה							
מיזוג	מפוחי אויר	הקשב לרעשים ולרעידות חריגים.				X	x	x	
מיזוג	מפוחי אויר	הפעל המפוח והקשב לרעשים בזמן ההתנעה.				X	x	x	
מיזוג	מפוחי אויר	בדוק מצב הרצועות. החלף לפי הצורך רצועות רזרביות.				X	x	x	
מיזוג	מפוחי אויר	גרז מסבי המפוח והמנוע לפי הצורך.					X	x	
מיזוג	מפוחי אויר	נענע כנפי המפוח ובדוק חיזוק לציר.					X	x	
מיזוג	מפוחי אויר	בדוק ורשום זרם עבודה A..... השווה לנדרש.					X	x	
מיזוג	מפוחי אויר	נקה באופן יסודי את מכלול המפוח.						X	
מיזוג	מפוחי אויר	הדק ברגי החיזוק של המפוח, בדוק ציריות גלגלי רצועה.						X	
מיזוג	מפוחי אויר	בדוק שלמות ואטום חיבורים גמישים לתעלות.						X	
מיזוג	מפוחי אויר	בדוק פיקוד הפעלה מקרוב ומרחוק. וודא כיוון סביב המנוע.						X	
מיזוג	מפוחי אויר	הדק כל חיבורי החשמל במנוע ובמפסק.						X	
מיזוג	מפוחי אויר	בדוק הארקת המנוע וגוף המפוח.						X	
מיזוג	מפוחי אויר	גרז חלודה ובצע תיקוני צבע.						X	
מיזוג	מפוחי אויר	השלם שילוט חסר.						X	
מיזוג	מפוחי אויר	מדוד ורשום כמויות אויר ביציאה מהמפוח או מהתעלות CFM. (בדוק ערכים תקינים לפי הספרות)						X	
מיזוג	מערך אחזקה למפוח שחרור עשן	סעיפי האחזקה							
מיזוג	מפוח שחרור עשן	הקשב לרעשים ולרעידות חריגים.				X	x	x	
מיזוג	מפוח שחרור עשן	הפעל המפוח והקשב לרעשים בזמן ההתנעה.				X	x	x	

							גרז מסבי המפוח והמנוע לפי הצורך.	טכנאי מיזוג	מפוח שחרור עשן	מיזוג
							נענע כנפי המפוח ובדוק חיזוק לציר.	טכנאי מיזוג	מפוח שחרור עשן	מיזוג
							בדוק ורשום זרם עבודה A..... השווה לנדרש.	טכנאי מיזוג	מפוח שחרור עשן	מיזוג
							נקה באופן יסודי את מכלול המפוח.	טכנאי מיזוג	מפוח שחרור עשן	מיזוג
							הדק ברגי החיזוק של המפוח, בדוק ציריות גלגלי רצועה.	טכנאי מיזוג	מפוח שחרור עשן	מיזוג
							בדוק שלמות ואיטום חבורים גמישים לתעלות.	טכנאי מיזוג	מפוח שחרור עשן	מיזוג
							בדוק פיקוד הפעלה מקרוב ומרחוק. וודא כיוון סביב המנוע.	טכנאי מיזוג	מפוח שחרור עשן	מיזוג
							הדק כל חיבורי החשמל במנוע ובמפסק.	חשמלאי	מפוח שחרור עשן	מיזוג
							בדוק הארקה המנוע וגוף המפוח.	חשמלאי	מפוח שחרור עשן	מיזוג
							גרז חלודה ובצע תיקוני צבע.	טכנאי מיזוג	מפוח שחרור עשן	מיזוג
							השלם שילוט חסר.	טכנאי מיזוג	מפוח שחרור עשן	מיזוג
							מדוד ורשום כמויות אויר ביציאה מהמפוח או מהתעלותCFM.	טכנאי מיזוג	מפוח שחרור עשן	מיזוג
							סעיפי האחזקה		תריס אש-דמפר	מיזוג
							בדוק את מערך תריסי האש על ידי הפעלה וודא פעילות תקינה.	טכנאי מיזוג	תריס אש-דמפר	מיזוג
							במידה וקיימת מערכת בקרת מבנה יש לבדוק מול הבקרה תפקוד וחיווי נכון של כל תריס.	טכנאי מיזוג	תריס אש-דמפר	מיזוג
							ודא פעילות חופשית של התריסים.	טכנאי מיזוג	תריס אש-דמפר	מיזוג
							יש להזמין חברה חיצונית לביצוע בדיקה שנתית למערך דפרי האש-כחלק מבדיקת אינטגרציה.	טכנאי מיזוג	תריס אש-דמפר	מיזוג
							סעיפי האחזקה		מערך ליחידות טיפול באוויר (יט"א)	מיזוג
							בדוק חזותית של היחידה רעש , רעידות,נזילות,הזעה ,	טכנאי מיזוג	יחידות טיפול באוויר (יט"א)	מיזוג
							בדוק טמפ' אוויר ביציאה מהמזגן (הפרש טמפ' רצוי - 12°C).	טכנאי מיזוג	יחידות טיפול באוויר (יט"א)	מיזוג
							בדוק מצב ומתח רצועות במידה וקיים	טכנאי מיזוג	יחידות טיפול באוויר (יט"א)	מיזוג
							ניקוי או החלפת מילוי של מסנני אויר	טכנאי מיזוג	יחידות טיפול באוויר (יט"א)	מיזוג
							ניקוי בריכת הניקוז ויציאת הניקוז , תיקון איטום בזפת ע"פ הצורך	טכנאי מיזוג	יחידות טיפול באוויר (יט"א)	מיזוג
							בדיקת פעולת המיכשור והפיקוד מפסק דגל , ברי מודוטורל ודמפרים לכל אזורי היחידה	טכנאי מיזוג	יחידות טיפול באוויר (יט"א)	מיזוג
							ניקוי מסנני המים ובדיקת פעולת ברזים	טכנאי מיזוג	יחידות טיפול באוויר (יט"א)	מיזוג
							ניקוי סוללות מצידן החיצוני באמצעות מים וחומר ניקוי.	טכנאי מיזוג	יחידות טיפול באוויר (יט"א)	מיזוג
							גירוד מסבים בעלי פטמות גרוז	טכנאי מיזוג	יחידות טיפול באוויר (יט"א)	מיזוג
							שימון צירי ברזים , מודוטורלים , דמפרים לכל אזור	טכנאי מיזוג	יחידות טיפול באוויר (יט"א)	מיזוג

							ניקוי היחידה בשלמותה , גרז מדפים ומטות מנועים	טכנאי מיזוג	יחידות טיפול באוויר (יט"א)	מיזוג
							תיקון חיבורים גמישים לתעלות אויר	טכנאי מיזוג	יחידות טיפול באוויר (יט"א)	מיזוג
							הידוק כל חיבורי החשמל ע"ג המנוע והמיכשור החשמלי	חשמלאי	יחידות טיפול באוויר (יט"א)	מיזוג
							בדוק הארקה	חשמלאי	יחידות טיפול באוויר (יט"א)	מיזוג
							הידוק ברגים כללי	טכנאי מיזוג	יחידות טיפול באוויר (יט"א)	מיזוג
							בדיקת התקנה בקו ישר של גלגלי הרצועות	טכנאי מיזוג	יחידות טיפול באוויר (יט"א)	מיזוג
							תיקוני בידוד כלליים בתוך היחידה	טכנאי מיזוג	יחידות טיפול באוויר (יט"א)	מיזוג
							בדיקת איטום הפנלים ותיקון סרטי האטימה	טכנאי מיזוג	יחידות טיפול באוויר (יט"א)	מיזוג
							ניקוי פנימי של הסוללות ע"י חומר כימי ע"פ הצורך	טכנאי מיזוג	יחידות טיפול באוויר (יט"א)	מיזוג
							מריחת גרז על הציר של המפוח	טכנאי מיזוג	יחידות טיפול באוויר (יט"א)	מיזוג
							בדיקת מצב המפוח , כנפיים , חיזוק לציר	טכנאי מיזוג	יחידות טיפול באוויר (יט"א)	מיזוג
							נקה ביסודיות גוף היחידה , גרד חלודה צבע כנדרש	טכנאי מיזוג	יחידות טיפול באוויר (יט"א)	מיזוג
							הפעל היחידה בדוק פעולת הפיקוד בכל המצבים	טכנאי מיזוג	יחידות טיפול באוויר (יט"א)	מיזוג
							מדוד כמיות אויר בתעלות , השווה לנדרש , ווסת ע,פ הצורך	טכנאי מיזוג	יחידות טיפול באוויר (יט"א)	מיזוג
							רשום זרם פעולת המנוע	חשמלאי	יחידות טיפול באוויר (יט"א)	מיזוג
							רשום זרם פעולת גופי חימום	חשמלאי	יחידות טיפול באוויר (יט"א)	מיזוג
							סעיפי האחזקה		יחידת מפוח נחשון	מיזוג
							ניקוי והחלפת מסננים		יחידת מפוח נחשון	מיזוג
							נקה את סוללת המיים והרחק גופים זרים		יחידת מפוח נחשון	מיזוג
							בדוק ונקא את בריכת הניקוז וצנרת הניקוז.		יחידת מפוח נחשון	מיזוג
							בדוק שיפועי ניקוז נכונים ותקן בהתאם.		יחידת מפוח נחשון	מיזוג
							בדוק שלימות חיבורים למים ותעלות חשמל.		יחידת מפוח נחשון	מיזוג
							בדוק הגנות לגופי חימום (במידה וקיים).		יחידת מפוח נחשון	מיזוג
							בדיקת תקינות עבודת מפוחים ומהירויות.		יחידת מפוח נחשון	מיזוג
							סעיפי האחזקה		משאבות מיים-	מיזוג
							בדוק ורשום זרם מנוע		משאבות מיים	מיזוג
							בדוק מפלי לחץ והשווה לנתוני המשאיבה.		משאבות מיים	מיזוג
							נקה את מסנני המיים.		משאבות מיים	מיזוג
							פתח וסגור את כל ברי המערכת .		משאבות מיים	מיזוג
							בדוק נזילות ,חיזוק ברגי אטם ופעל בהתאם למצאים.		משאבות מיים	מיזוג
							סעיפי האחזקה		מערכת הסעת אויר	מיזוג
							בדוק את כל המערכת , וודא שאין שברים או סדקים, נקה את הגרילים ופתחי האוורור	טכנאי מיזוג	מערכת הסעת אויר :תעלות ובידודן מפזרי אוויר, גרילי החזרה, תריסי ויסות וכו'	מיזוג

						סעיפי האחזקה		מערך אחזקה לבקרת אורור חניון ורגשי CO + מכלול בקרה	CO2
	x	X				בדיקת תפקוד המכלול בהפעלת הדמפר ע עלייית ריכוז ה CO2	טכנאי מיזוג	מכלול שינוי ספיקת אור חוץ בהתאם לבקרת פחמן דו חמצני	CO2
	X	x				בדיקה שנתית עפ"י החוק והוראות היצרן	טכנאי מיזוג	בקרת אורור חניון ורגשי CO + מכלול בקרה	מיזוג
						סעיפי האחזקה		מערך האחזקה של המעליות/דרגנועים	מעליות
	x	x	x		X	הזמן חברה לביצוע טיפול חודשי למעלית/דרגנוע	טכנאי מורשה	אחזקת מעליות	מעליות
	x	X				הזמן חברה לביצוע טיפול חצי שנתי למעלית/דרגנוע	טכנאי מורשה	אחזקת מעליות	מעליות
	x	X				מערב לבדיקות לעיל יש לפעול עפ"י התקנים: <ul style="list-style-type: none"> פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל - 1970 סעיף 59א ו-60מ פקודת הבטיחות בעבודה סעיף 60 מחייבת לקיים בדיקה של המעלית בכל 6 חודשים לפחות, ע"י בודק מוסמך (שהוסמך לתפקיד זה ע"י אגף הפיקוח של הת.מ.ת) 	טכנאי מורשה	אחזקת מעליות	מעליות
	X					הזמן את החברה לביצוע טיפול שנתי למעלית	טכנאי מורשה	אחזקת מעליות	מעליות
						סעיפי האחזקה		מערך האחזקה של מערכת האינסטילציה	אינסטילציה
						סעיפי האחזקה		מערך אחזקה משאבות טבולות לביוב גולמי	משאבת ביוב
	x	x	X			בדוק חזותית רעידות ולשמיעת רעשים.	איש אחזקה	משאבות טבולות לביוב	משאבת ביוב
	x	x	X			הפעל המשאבה ידנית, וודא שברז אל חוזר פועל.	איש אחזקה	משאבות טבולות לביוב	משאבת ביוב
	x	x	X			בדוק פעולות הפיקוד להפעלת המשאבות (הנמצאות בבור).	חשמלאי	משאבות טבולות לביוב	משאבת ביוב
	X					הוצא המשאבה מהבור, שטוף במים.	איש אחזקה	משאבות טבולות לביוב	משאבת ביוב
	X					הסר חלודה ובצע תיקוני צבע.	איש אחזקה	משאבות טבולות לביוב	משאבת ביוב
	X					בדוק מצב אטם ואטם מכני.	איש אחזקה	משאבות טבולות לביוב	משאבת ביוב
	X					בדוק מצב השמן.	איש אחזקה	משאבות טבולות לביוב	משאבת ביוב
	X					בדוק תקינות כבל ההזנה, חיבורי החשמל ותקינות הארקה.	חשמלאי	משאבות טבולות לביוב	משאבת ביוב
	x					במידה שהמשאבה מותקנת במקלט או במקום אחר בו סוג הצידוד של שעות העבודה של המשאבה בפועל הוא מועט ניתן לבצע את הוצאת המשאבה מהבור אחת לשנתיים.	איש אחזקה	משאבות טבולות לביוב	משאבת ביוב
	X					נקה מצופי פיקוד.	איש אחזקה	משאבות טבולות לביוב	משאבת ביוב
	X					בדוק פעולת שסתום אל חוזר.	איש אחזקה	משאבות טבולות לביוב	משאבת ביוב

	X					וודא תקינות פיקוד ובקרה לברקת המבנה	איש אחזקה	משאבות טבולות	משאבת ביוב
						סעיפי האחזקה		מערך לאביזרי מקלחת, שירותים	שירותים
	x	x	X			אסלות - בדוק ויזואלית את האסלה, קיבוע האסלה, סדקים וכדומה.	איש אחזקה	שירותים ומקלחות	שירותים
	x	x	X			מכסה אסלות - בדוק חיזוק הברגים של מכסה האסלה, שבר וכדומה.	איש אחזקה	שירותים ומקלחות	שירותים
	x	x	X			כיורים - בדוק ויזואלית את הכיורים, סדקים, חיזוק וכדומה.	איש אחזקה	שירותים ומקלחות	שירותים
	x	x	X			ברזים - בדוק קיבוע הברז, ויזואלית, חיזוק צנרת המים של הברז וכדומה.	איש אחזקה	שירותים ומקלחות	שירותים
	x	x	X			סבוניות - בדוק קיבוע הסבונית, סדקים וכדומה.	איש אחזקה	שירותים ומקלחות	שירותים
	x	x	X			מראה - בדוק קיבוע המראה, חיזוק, סדקים וכדומה.	איש אחזקה	שירותים ומקלחות	שירותים
	x	x	X			מדיפי ריח - בדוק קיבוע המכשיר, סדקים וכדומה.	איש אחזקה	שירותים ומקלחות	שירותים
	x	x	X			מכשיר נייר טואלט - בדוק קיבוע המכשיר, חיזוק ברגים, ויזואלית וכדומה.	איש אחזקה	שירותים ומקלחות	שירותים
	x	x	X			בצע פירוק "סיפון" לבדיקת ניקיון (בדיקה מדגמית).	איש אחזקה	שירותים ומקלחות	שירותים
	x	x	X			בודק יניקת אוויר משירותים.	איש אחזקה	שירותים ומקלחות	שירותים
	x	x	X			בדוק חיזוק דלתות השירותים, בדוק מנעול וצירים.	איש אחזקה	שירותים ומקלחות	שירותים
	X	X				בצע בדיקת ראייה לחוסר מבטח החשמל	חשמלאי	דוד מים חמים	שירותים
	X					יש לבצע ניקוי חיסוי למניעת ליגיונלה במערכת מים חמים	אחראי מים	דוד מים חמים	שירותים
						סעיפי האחזקה		קולטני גשם	קולטני גשם
	x	X				בצע בדיקת לתקינות, ומעבר חופשי של מי גשם (ניקוי עלים וכדומה). בצע בדיקה נוספת לפני עונת החורף	איש אחזקה	קולטני גשם	קולטני גשם
						סעיפי האחזקה		מי צריכה	מי צריכה
	x	x			X	יש לוודא כי מגופי אספקת המים מרשת המים במצב פתוח	איש אחזקה	מי צריכה	מי צריכה
	x	X				יש לוודא מגופי אספקה לכלל הצרכנים במצב פתוח	איש אחזקה	מי צריכה	מי צריכה
	x	x	x			יש לנקות מסנני מים	איש אחזקה	מי צריכה	מי צריכה
	x	X				בדוק פעולת מגופים על ידי פתיחה וסגירה	איש אחזקה	מי צריכה	מי צריכה
	x	X				יש לוודא לחץ אטמוספרי של כ 4 אטמ' בכניסה	איש אחזקה	מי צריכה	מי צריכה
	X					יש לבצע בדיקת אל חוזרים שנתיים ותיקון הליקויים	איש אחזקה	מי צריכה	מי צריכה
	X	x				בדוק ברזי שחרור אויר, ניקוז למים, פתיחה וסגירה חופשית, ודא סימון מתאים.	איש אחזקה	מי צריכה	מי צריכה
						סעיפי האחזקה		מערך לבריכת מים	בריכת מים

	X					הניקוי והחיסוי יתבצעו רק ע"י מי שהוסמך לכך ע"י משרד הבריאות. כל העוסק בניקוי וחיסוי מערכות הספקת מי שתייה (מאגרים, מי שתייה וכו') יעבוד לפי דרישות בטיחות וסביבה ע"פ דין.	טכנאי מורשה	דרישות כלליות	ברכת מים
	X					כל החומרים שיכללו בתהליכי העבודה (ציפוי, צביעה, אטימה, סיכה, ניקוי וחיסוי) יהיו מאושרים ע"י משרד הבריאות. אחסון החומרים יהיה בתנאים נאותים.	טכנאי מורשה	דרישות כלליות	ברכת מים
	X					יש לדאוג לכך שהחומרים והציוד לא יגרמו לפגיעה בשלמות הציפוי והאביזרים של מערכת הספקת המים ואביזריה. ציוד העבודה יהיה מיועד אך ורק לשימוש במי שתייה, ויאוחסן בתנאים המונעים את זיהומו.	טכנאי מורשה	דרישות כלליות	ברכת מים
	X					ניקוז מי הטיפול יוסדר ויאושר עם הרשויות המוסמכות.	טכנאי מורשה	דרישות כלליות	ברכת מים
	X					בכל שלבי הטיפול יש למנוע חדירת מזהמים.	טכנאי מורשה	דרישות כלליות	ברכת מים
	X					בכל שלבי הטיפול יש להשתמש רק במים ממקור המאושר לשתייה.	טכנאי מורשה	דרישות כלליות	ברכת מים
	X					במקרים בהם הברכה עשויה מחומרים השונים מבטון, ניתן לבצע את הניקוי והחיסוי עם התייחסות לדרישת היצרן, בתנאי שלא יסתרו את הדרישות בהנחיות אלו.	טכנאי מורשה	דרישות כלליות	ברכת מים
	X					הכנת המאגר לניקוי: - סגירה מלאה של צינורות כניסה ויציאה של המים בברכה. - ריקון המים דרך צינור ניקוז. - תיקון, צביעה ואטימה של חלקי מבנה והציוד (אם נדרש). - ניקוי חלקי מתכת בברכה במברשת בעלת זיפים קשים. - ניקוי של פנים המאגר, כולל הוצאת לכלוך וחפצים זרים.	טכנאי מורשה	ניקוי וחיסוי מאגר המים	ברכת מים
	X					ניקוי הקירות, הרצפה והתקרה של הברכה באמצעים מכאניים (מברשות קשות וכו') או באמצעות זרם מים בלחץ של 10 אטמ' לפחות. - שטיפת הברכה במים בלחץ של 5 אטמ' לפחות, עד שמי השטיפה צלולים.	טכנאי מורשה	ניקוי המאגר	ברכת מים

						<p>חיסוי הברכה החומרים: כלור נזלי (סודיום היפולוריט) יוסף למאגר באמצעות משאבת מינון על צינור הכניסה או בשפיכה ידנית.</p> <p>כלור מוצק (קלציום היפולוריט) יוסף למים לאחר ריסוק או המסה, כך שזרם המים הנכנס יעבור דרכו. יש להבטיח פיזור אחיד במאגר השיטה: ריסוס או מריחה במאגר המים. החומר יכסה את כל שטח הפנים של המאגר, כולל ציוד ופתחי הצנרת. החיסוי יתבצע בתמיסת היפולוריטי זמין של 200 מג"ל.</p> <p>זמן השהייה – לפחות 30 דקות לפני מילוי המאגר. כשהמאגר יתמלא, ריכוז הכלור החופשי לא יפחת מ- 10 מג"ל לזמן שהייה של 6 שעות.</p>	טכנאי מורשה	חיסוי הברכה	ברכת מים
						<p>מילוי מחדש (מספר אפשרויות) - הרקה מלאה ומילוי במי שתייה מהרשת. - השהייה נוספת של המים, עד שריכוז הכלור יתאים לנדרש בתקנות מי שתייה.</p> <p>- הרקה חלקית ומילוי במי שתייה עם ריכוז כלור נמוך (עם מי מערכת עירונית).</p>	טכנאי מורשה	מילוי	ברכת מים
						<p>דיגום ואישור המאגר לצריכה עם סיום העבודות, יילקחו דגימות לבדיקת איכות המים.</p> <p>הדיגום יערך ע"י דוגם מוסמך מטעם הרשות המקומית או המעבדה המוכרת ועפ"י "נהלי דיגום איכות המים", משרד הבריאות, ינואר 2000.</p> <p>נטילת הדגימות תתבצע מברזי דיגום תקינים ביציאה של המאגר, וכן ממקור המים לשטיפת המאגר.</p> <p>יבדקו הפרמטרים הבאים: - חיידקי קוליפורם (במעבדה מוכרת ע"י משרד הבריאות). - כלור חופשי. - עכירות. - כל דרישה אחרת מטעם משרד הבריאות ו/או המזמין.</p> <p>- המים יעמדו בנדרש בתקנות בריאות העם (איכותם התברואתית של מי השתייה) או הנחיות בתי החולים.</p> <p>הספקת המים תחודש מיד לאחר ביצוע העבודות והדיגום, ללא המתנה לקבלת התוצאות</p>	טכנאי מורשה	דיגום ואישור	ברכת מים

						<p>הבקטריאליות. במקרה שמתקבלות תוצאות חריגות, יערך דיגום חוזר. אם תוצאות הדיגום החוזר אינן תקינות, יש לערוך ניקוי וחיטוי חוזר למאגר. רק לאחר קבלת תוצאות דיגום תקינות, בדיגום החוזר, ניתן יהיה לאשר את השימוש במאגר.</p>			
X						<p>יש לבצע דיגום מאגר על פי הנחיות משרד הבריאות תקנות לבריאות העם (איכותם של מי השתיה)</p>	טכנאי מורשה	דיגום ואישור	ברכת מים
	X					<p>העבודות ותוצאות הדיגום שבוצעו במאגר יפורטו ע"י הקבלן המבצע בטופס "אישור ביצוע ניקוי וחיטוי מאגר מים" ויועברו למזמין וללשכת הבריאות האחראית. את הבדיקות יש לבצע עפ"י התקנים להלן: • תקנות בריאות העם (איכותם התברואית של מי שתייה ומתקני מי שתייה), התשע"ג – 2013 • תקנות בריאות העם מערכות בריכה למי שתייה (התשמ"ג – 1983) • הוראות למתקני תברואה – פרק 2 אספקת מים, סעיף 2.17 • ת"י 1205 התקנת מתקני תברואה ובדיקתם – מערכות שרברבות: מע' אספקת מים קרים וחמים • ת"י 1525 חלק 2 – תחזוקת בניינים: בניינים מגורים וסביבתם הקרובה – מערכות שירות • ת"י 5438: כימיקלים לטיפול במי שתייה • ת"י 5452: בדיקת מוצרים הבאים במגע עם מי שתייה</p>	טכנאי מורשה	דיווחים ואישור רשויות	ברכת מים
						סעיפי האחזקה	מערך אחזקה למתזים, משאבות מים וצנטריפוגלית לכיבוי אש	רכיבי כיבוי אש	

	x	x	X				בדוק גובה דלק במיכל דלק משאבת דלק	חשמלאי	משאבה	רכיבי כיבוי אש
	x	x	X				בדוק מצב צינורות הדלק וחיבורים למשאבת הדלק	חשמלאי	משאבה	רכיבי כיבוי אש
	x	x	X				בדוק שסתום סולונואיד מי קירור מנוע במידה וקיים	חשמלאי	משאבה	רכיבי כיבוי אש
	x	x	X				בדוק משאבת מים לקירור מנוע במשאבת הדיזל	חשמלאי	משאבה	רכיבי כיבוי אש
	x	x	X				נקה מסנן מים בכניסה לרדיאטור משאבת דיזל במידה וקיים	חשמלאי	משאבה	רכיבי כיבוי אש
	x	x	X				נקה וחזק חיבורי מצברים למשאבת דיזל, בדוק כבלי מצברים	חשמלאי	משאבה	רכיבי כיבוי אש
	X	x					בדוק והחלף מסנן שמן, דלק ואויר למשאבת דיזל	חשמלאי	משאבה	רכיבי כיבוי אש
	X	x					בדוק והחלף מסנן מים בכניסה למצנן משאבת דיזל	חשמלאי	משאבה	רכיבי כיבוי אש
	X	x					בדוק מתלי מנוע לתושבת	חשמלאי	משאבה	רכיבי כיבוי אש
	X	x					בדוק והדק חיבורי חשמל	חשמלאי	משאבה	רכיבי כיבוי אש
	X	x					גרז מיסבי המשאבות, מנוע דיזל, וחלקים נעים, בדוק וכוון (בהתאם לצורך) צירי משאבות	חשמלאי	משאבה	רכיבי כיבוי אש
	X	x	X				בדיקות מערכת חשמל, הפעלה ומפסקים 1. הפעל משאבה חשמלית ומשאבת דיזל למשך 10 דקות כ"א 2. בדוק מטען, ומתח טעינה ובדוק משווה טעינה 3. בדוק ונקה נתיכים בלוח חשמל משאבת דיזל וחשמלית 4. בדוק גובה מפלס מאגר המים וניקיון המאגר 5. בדוק מגופי מים ראשיים בצנרת 6. בדוק מערכת אזעקה ושילוט	חשמלאי	כללי	רכיבי כיבוי אש
		x	X				בדוק זרימת מים בצנרת הספרינקלים ע"י הפעלת ברז ניקוז	חשמלאי	מתזים	רכיבי כיבוי אש
	X	x					וודא הפעלת משאבת כיבוי אש.	חשמלאי	מתזים	רכיבי כיבוי אש
	X	x	X				בדוק הפעלת פעמון האזעקה (באם קיים).	חשמלאי	מתזים	רכיבי כיבוי אש
	X	x	X				בדוק מגוף ראש מערכת לפתיחה וסגירה. וודא העברת המגוף לאחר הבדיקה למצב "פתוח".	חשמלאי	מתזים	רכיבי כיבוי אש
	X	x					בדוק תקינות רגשי זרימה ומצב מגוף ראשי.	חשמלאי	מתזים	רכיבי כיבוי אש
	X	x					בדוק והפעל הפעלת חירום ידנית, בדוק וכוון פרסוסט לחץ מים	חשמלאי	מתזים	רכיבי כיבוי אש
	X	x					בדוק שסתומים אל חוזרים בצנרת כיבוי אש	חשמלאי	מתזים	רכיבי כיבוי אש
	X	x					בדוק ונקה מאגר מי כיבוי אש מעצמים זרים	חשמלאי	מתזים	רכיבי כיבוי אש

	X	x					הזמן את חברת השירות לבצע בדיקה תקופתית וודא קבלת אישור תקינות	חשמלאי	מתזים	רכיבי כיבוי אש
	X	x					בדוק המערכת עפ"י הוראות היצרן	חשמלאי	מערכת הגברת לחץ לכיבוי אש	רכיבי כיבוי אש
							סעיפי האחזקה		מערך אחזקה ללוחות חשמל /מתח גבוה /פיקוד ובקרה	לוחות חשמל
					x		בדיקת איזון בין הפאזות ובין שני מסלולי ההזנה בכל לוחות החשמל במתקן באמצעות ביצוע מדידות ובעזרת מערכת בקרת המבנה	חשמלאי	כללי	לוחות חשמל
					x		בדיקת תכולה הרמוניות ומתח בין אפס להארקה בלוחות ראשיים, לוחות UPS ולוחות אזוריים.	חשמלאי	כללי	לוחות חשמל
	x	X					בדיקת קיום ועדכניות תוכניות הלוח.	חשמלאי	לוחות חשמל	לוחות חשמל
	x	X					בדיקת פעולת כל נורות הסימון והאזהרה.	חשמלאי	לוחות חשמל	לוחות חשמל
	x	X					הקשב לרעשים חריגים.	חשמלאי	לוחות חשמל	לוחות חשמל
	x	X					חזק והשלם שילוט בלוח.	חשמלאי	לוחות חשמל	לוחות חשמל
	x	X					מדוד ורשום זרמי פעולה של מנועים.	חשמלאי	לוחות חשמל	לוחות חשמל
	x	X					בדיקה וכיול מדי זרם ומתח, רשום זרם ומתח בכל פזה.	חשמלאי	לוחות חשמל	לוחות חשמל
	x	X					בדוק פעולת מפסקים, מתגים ולחצנים.	חשמלאי	לוחות חשמל	לוחות חשמל
	x	X					חיזוק תפסים לראשי כבלים נכנסים ויוצאים.	חשמלאי	לוחות חשמל	לוחות חשמל
	x	X					בדוק נתיכים שלמים ומתאימים/בסיסי מבטיחים שלמים.	חשמלאי	לוחות חשמל	לוחות חשמל
	X						בדוק מגעי המפסק הראשי ומפסקים נקיים שלמים, וודא שאין פ"ח.	חשמלאי	לוחות חשמל	לוחות חשמל
	X						הידוק ברגי מגעים, חבורים ומהדקים בכל לוח.	חשמלאי	לוחות חשמל	לוחות חשמל
	X						נקה באופן סופי בשואב אבק תעשייתי.	חשמלאי	לוחות חשמל	לוחות חשמל
	X						בדיקת ממסרים, ממסרי זמן ויחידות פיקוד.	חשמלאי	לוחות חשמל	לוחות חשמל
	X						בדוק פעולת מנגוני המפסקים הראשיים.	חשמלאי	לוחות חשמל	לוחות חשמל
	X						ריסוס נקודות המגע החשמליות בלקטרוסול.	חשמלאי	לוחות חשמל	לוחות חשמל
	X						הפעלה ללא ציוד של כל מעגלי הפיקוד ובדיקת פעולה נכונה של כל הפונקציות.	חשמלאי	לוחות חשמל	לוחות חשמל
	X						בדיקת הארקה הלוח, הגוף והדלתות.	חשמלאי	לוחות חשמל	לוחות חשמל
	X						ניקוי חיצוני, תיקוני צבע ושימון צירים.	חשמלאי	לוחות חשמל	לוחות חשמל
	X						בדוק איזון הפזות ושפר לפי הצורך.	חשמלאי	לוחות חשמל	לוחות חשמל
	X						בדוק פעולת קבלים ואוטומט שמירת כופל הספק.	חשמלאי	לוחות חשמל	לוחות חשמל
	X						בדוק חום הלוח, כבלים, מחברים ומפסקים באמצעות ציוד מתאים (צילום אינפרה אדום) ושומר תיעוד לבדיקה סריקה טרמוגרפית בלוח תחת עומס ודלתות פתוחות.	חשמלאי	לוחות חשמל	לוחות חשמל

	x	X				בדיקת קיום ועדכניות תוכניות הלוח.	חשמלאי	לוחות חשמל	לוחות חשמל
	x					כונן המפסקים (מתח נמוך וגבוה) האוטומטיים בהתאם לסימן הרשום בסימון המבטח.	חשמלאי	לוחות חשמל	לוחות חשמל
	x					בדוק הזרם הנקוב של מפסקי הזרם מתאים לתוכניות המעודכנות במתקן.	חשמלאי	לוחות חשמל	לוחות חשמל
x						טיפול במפסקי מתח נמוך וגבוה עפ"י המלצות היצרן על ידי טכנאי מוסמך מטעם היצרן - כולל ניקוי, שימון, בדיקת מנגנוני הפעלה, בדיקת מנועים וסולילי הפסקה והפעלה, בדיקת עבודת וכיול הגנות באמצעות עמדת בדיקה מקורית של היצרן.	חשמלאי	לוחות חשמל	לוחות חשמל
	X	x				מפסקי זרם - בדיקת תקינות המפסקים באמצעות התחברות בתקשורת למפסקים	חשמלאי	לוחות חשמל	לוחות חשמל
	x					יש לבצע סריקה טרמוגרפית חוזרת לנקודות בעתיות שטופלו.	חשמלאי	לוחות חשמל	לוחות חשמל
	X					בדוק פעולת מפסק מחלף לפעולת חירום (גנרטור).	חשמלאי	לוחות חשמל	לוחות חשמל
						סעיפי האחזקה		שער חשמלי	לוחות חשמל
	x	X				בדוק ונקה את לוח הפיקוד והאביזרים החשמליים		שער חשמלי	לוחות חשמל
	x	X				בדוק תקינות לחצני הפעלה, ומפסקי גבול.		שער חשמלי	לוחות חשמל
	x	X				הפעל את השער והקשב לפעולה שקטה ורציפה, תקן בהתאם לצורך.		שער חשמלי	לוחות חשמל
						סעיפי האחזקה		מערך האחזקה לגופי תאורה ותאורת חירום	תאורה
	X					הפעל מתקן התאורה באמצעות מתג הפעלה ידנית.	חשמלאי	תאורה	תאורה
	X					וודא פעולה תקינה של מערכת התאורה וגופי התאורה. החלף גופים, חלקים ונורות כנדרש. השתמש לפי הצורך באמצעי הרמה מתאימים.	חשמלאי	תאורה	תאורה
	X					נקה גופי תאורה במטלית לחה בהתאם לצורך.	חשמלאי	תאורה	תאורה
	X					בדיקת גופי תאורה חיצוניים, תיקון גופים, תיקוני צבע, החלפת חלקים.	חשמלאי	תאורה	תאורה
	X					בדיקת גלאי אור ותפעול אוטומטי של התאורה.	חשמלאי	תאורה	תאורה
	X					בדוק שלמות מערכת תאורת חוץ. החלף נורות פגומות ונקה מכסים. תקן צבע תרני עמודי תאורה כנדרש.	חשמלאי	תאורה	תאורה
	X					בדיקה מקיפה ע"י חשמלאי מוסמך לכל גופי התאורה במבנה.	חשמלאי	תאורה	תאורה
	X					יש לבצע בדיקת הארקה אחת ל 5 שנים.	חשמלאי	תאורה	תאורה
	X					בדוק קיבוע מנורת החירום לקיר או לתקרה.	חשמלאי	תאורת חירום	תאורה

	X					בדוק פעולת מנורת החירום ע"י לחיצת הכפתור והדלקת הנורה.	חשמלאי	תאורת חירום	תאורה
	X					נקה את גוף המנורה באמצעות מטלית יבשה.	חשמלאי	תאורת חירום	תאורה
	X					בדוק את מנורות החירום במבנה במידה שהמנורה לא תקינה ציין בהערות היכן מיקומה.	חשמלאי	תאורת חירום	תאורה
	X					בדוק תקינותם של כל גופי תאורת החירום והשלטים בעלי מתג(לחצן ביקורת)	חשמלאי	תאורת חירום	תאורה
	X					החלף נורות חירום שאינן דולקות.	חשמלאי	תאורת חירום	תאורה
	X					מעבר לבידיקה לעיל יש לבצע בדיקה לתאורת חירום עפ"י התקנים להלן: תקנות שרותי כבאות 1972; תקנות התכנון והבניה, 1970; תקן ישראלי ת"י 20 חלק 2.22 (מבוסס על התקן הבינלאומי IEC 60598); תקן ישראלי ת"י 786	חשמלאי	תאורת חירום	תאורה
	X					בצע בדיקה כללית של כל גופי התאורה ותאורת החירום במערכת בקרת מבנה	חשמלאי	תאורת חירום	תאורה
						סעיפי האחזקה		מערך למערכת חירום	גנרטור
	x	X		X		בדיקת זילות מים, שמן, דלק, רצועות מאוורר	חשמלאי	גנרטור	מערכת חירום
	x	X		X		בדיקת צנרת מים דלק ושמן	חשמלאי	גנרטור	מערכת חירום
	x	X		X		בדיקת שילוט, בדיקת מד טעינת מצבר - בהתאם לצורך יש לנקות קטבי המצבר	חשמלאי	גנרטור	מערכת חירום
	x	X		X	x	בדיקה ורישום מפלס שמן מנוע, מים ברדיאטור, במצברים ודלק במיכל	חשמלאי	גנרטור	מערכת חירום
	x	X		X		בדיקת ורישום חום מנוע (במידה וקיים חימום מקדים)	חשמלאי	גנרטור	מערכת חירום
	x	X		X	x	בדיקת תקינות נוריות סימון ואזהרה	חשמלאי	גנרטור	מערכת חירום
	x	X		X		בדיקה ידנית של משאבת הדלק	חשמלאי	גנרטור	מערכת חירום
X	x	x				בצע טיפול למצברים: פתח פקקים וודא תקינות גובה נוזל.	חשמלאי	גנרטור	מערכת חירום
X	x					בדוק מצב המסנן - החלף במידה ונדרש	חשמלאי	גנרטור	מערכת חירום
	x	X		X		הפעלה בעומס בתאום עם הלקוח.	חשמלאי	גנרטור	מערכת חירום
	x	X		X		רישום שעות עבודה	חשמלאי	גנרטור	מערכת חירום
	x	X		X		בזמן הפעלת בדיקה יש לוודא שאין רעשים חריגים, זילות ותקינות מתח טעינת מצברים, מתח ותדר יציאה, חום מנוע ולחצי שמן	חשמלאי	גנרטור	מערכת חירום
	x	X		X		בדוק המצאות מטף כיבוי	חשמלאי	גנרטור	מערכת חירום
	x	X		X	x	ניקיון כללי בחדר	חשמלאי	גנרטור	מערכת חירום
	x	X		X	x	ודא המצאות מכסי ההגנה של כלל החלקים הסובבים.	חשמלאי	גנרטור	מערכת חירום
	x	X		X	x	ודא המצאות מכסי ההגנה ע"ג צנרת האגוז	חשמלאי	גנרטור	מערכת חירום

							והחלקים הסובבים של המנוע.				
	x	X			X	x	ודא המצאות מכסי ההגנה לצידוד החשמל.	חשמלאי	גנרטור	מערכת חירום	גנרטור
	x	X			X	x	ודא הארקה תקינה לחלקים הרלוונטיים.	חשמלאי	גנרטור	מערכת חירום	גנרטור
	x	X			X	x	רשום ערכי לוח ערכים - לוח הפיקוד, רמת הנוזל - מצבר התנעה, רמת שמן, רמת דלק, רמת מים.	חשמלאי	גנרטור	מערכת חירום	גנרטור
X	x	X					בדיקה עפ"י מפרטי היצרן ותכולת בדיקה בעומס	חשמלאי	גנרטור	מערכת חירום	גנרטור
X	x	X					החלפת מסננים (שמן, דלק, אויר)	חשמלאי	גנרטור	מערכת חירום	גנרטור
	x	X					בדוק שלמות רשתות הגנה למניעת כניסת גופים זרים לאזור הרדיאטור.	חשמלאי	גנרטור	מערכת חירום	גנרטור
	x	X					בדוק שלמות בד ופח בחיבור בין רדיאטור לקיר המבנה.	חשמלאי	גנרטור	מערכת חירום	גנרטור
	X	X					בדיקת הגנרטור, מערכת בקרה חשמלית והגנות מנוע, מצברים ומטען, שטיפת מנוע והחלפת רצועות (באם נדרש)	חשמלאי	גנרטור	מערכת חירום	גנרטור
	X	X					בדיקת תקינות מערכת ההחלפות וההגנות החשמליות,	חשמלאי	גנרטור	מערכת חירום	גנרטור
	X	X					הדמיית מצב של הפסקת חשמל והפעלת צרכני החירום, רישום נתוני פעולה המכניים	חשמלאי	גנרטור	מערכת חירום	גנרטור
	X	X					בצע ניקיון כללי במבנה ובגנרטור.	חשמלאי	גנרטור	מערכת חירום	גנרטור
	X	X					בצע טיפול למצברים: פתח פקקים וודא תקינות גובה נוזל.	חשמלאי	גנרטור	מערכת חירום	גנרטור
	X	X					נקה ארונות חשמל חיצונית בלבד ע"י מטלית יבשה בלבד.	חשמלאי	גנרטור	מערכת חירום	גנרטור
	X	X					בדוק תקינות תאורה ותאורת חירום בחדר גנרטור.	חשמלאי	גנרטור	מערכת חירום	גנרטור
	X	X					בדוק תקינות וקיבוע מערכת פליטה.	חשמלאי	גנרטור	מערכת חירום	גנרטור
	X	X					בדוק שלמות בולמי זעזועים.	חשמלאי	גנרטור	מערכת חירום	גנרטור
	X	X					בדוק שלמות שילוט.	חשמלאי	גנרטור	מערכת חירום	גנרטור
	X	X					בדוק שלמות לחצן עצירת חירום.	חשמלאי	גנרטור	מערכת חירום	גנרטור
	x	x					בדוק הגנות מדוממות מנוע.	חשמלאי	גנרטור	מערכת חירום	גנרטור
	x	x					בדוק את המערכת בכל מצבי העבודה.	חשמלאי	גנרטור	מערכת חירום	גנרטור
	x	x					בצע טיפול מלא לגנרטור בהתאם להחיות הוראות יצרן	חשמלאי	גנרטור	מערכת חירום	גנרטור
	x	x					בדיקת מתחים תדרים מערכת וכיוונם מחדש עפ"י הנחיות יצרן (כיוונם יבוצעו בכל מצבי עבודת המערכת).	חשמלאי	גנרטור	מערכת חירום	גנרטור
	X	X					הגשת דוח מפורט הכולל מסקנות והמלצות הדרכה בנושא תפעול	חשמלאי	גנרטור	מערכת חירום	גנרטור

X						מעבר לבדיקות לעיל יש לפעול ולבצע אחת ל- 5 שנים עפ"י התקנים: • אישור של בודק חשמל למתקן (הגנרטור והלוח הצמוד לו) • תקנה 26 בתקנות הגנרטורים שבתקנות החשמל • תקנות החשמל (התקנת גנרטורים למתח נמוך). תשמ"ז-1987	חשמלאי	מערכת גנרטור חירום	גנרטור
				X		סעיפי האחזקה		מיכל סולר	גנרטור
				X		בדוק מפלס וגובה סולר והעדר נזילות	מכונאי	מיכל סולר	גנרטור
		X				יש לנקז את תחתית המיכל ולבדוק להמצאות מים על ידי משחה יעודית	מכונאי	מיכל סולר	גנרטור
		X				בדוק הארקות המיכל ותקן לפי הצורך.	חשמלאי	מיכל סולר	גנרטור
	X					בדוק ותקן על פי הצורך את המעצרה .	איש אחזקה	מיכל סולר	גנרטור
	X					יש לבדוק את הסולר - בדיקת איכות הסולר ועמידתו בתקן על ידי חברה מוסמכת	איש אחזקה	מיכל סולר	גנרטור
						סעיפי האחזקה		יחידות אלפסק	אל פסק
	X					בדיקת פריקה למערכת המצברים בעומס גולל רישום מתח מצברים לכל מצבר וצילום תרמי של המצברים.	חשמלאי	יחידות אלפסק	אל פסק
	X					עדכונים טכניים.	חשמלאי	יחידות אלפסק	אל פסק
X	X					טיפול במערכת על פי הנחיות היצרן	חשמלאי	יחידות אלפסק	אל פסק
	X					חיזוק ברגים והחלפת מסננים.	חשמלאי	יחידות אלפסק	אל פסק
	X		X			בדיקת מצברים כולל פריקה חלקית כל שלושה חודשים	חשמלאי	מצברים	UPS
	X		X			בדוק קורוזיה וניקיון המצברים, המגשרים והמגענים	חשמלאי	מצברים	UPS
	X		X	X		בדוק מזוג ואורור החדר.	חשמלאי	מצברים	UPS
	X		X	X		בדוק נתיכים ומפסקים תקינים.	חשמלאי	מצברים	UPS
	X		X			בדוק כמות מים מזוקקים ומלא לפי הצורך.	חשמלאי	מצברים	UPS
	X		X			ניקיון כל הסוללה.	חשמלאי	מצברים	UPS
	X		X			טעינת השוואה של כל הסוללות המצברים לפי היצרן.	חשמלאי	מצברים	UPS
X						בדיקת תקינות פעולת השנאי: מתח ותדר	חשמלאי	שנאי בכניסה/יציאה	UPS
X						בדיקת תקינות פעולת המיישר	חשמלאי	מיישר/מטען	UPS
X						בדיקת תקינות העוקף הסטטי	חשמלאי	עוקף סטטי	UPS
X						בדיקת תפקוד העוקף הידיני	חשמלאי	עוקף תחזוקה ידני	UPS
X						בדיקת תקינות כללית של המערכת	חשמלאי	מערכת ניהול מצברים	UPS
						סעיפי האחזקה		מערכת פיקוד ומנועים לחלונות חשמליים לפינוי עשן	חלונות עשן

חלונת עשן	מערכת ומנועים לחלונות לפינוי עשן	פיקוד	מערכת זו מופעלת ונבדקת ע"י מערכת הבקרה של גילוי האש ותבדק כחלק ממערכת זו	חשמלאי	X				
מערכת חשמל	שנאי מרכז אנרגיה		סעיפי האחזקה						
מערכת חשמל	שנאי מרכז אנרגיה	חשמלאי	בדוק את החדר לטמפרטורה, נתחממות, ניקיון.	חשמלאי	X			X	
מערכת חשמל	שנאי מרכז אנרגיה	חשמלאי	בדוק את מערכת האוויר והמיזוג לתקינות.	חשמלאי	X			X	
מערכת חשמל	שנאי מרכז אנרגיה	חשמלאי	בדוק את מערכת התאורה לתקינות.	חשמלאי	X			X	
מערכת חשמל	שנאי מרכז אנרגיה	חשמלאי	בדיקה חזותית לשלמות האביזרים.	חשמלאי	X			X	
מערכת חשמל	שנאי מרכז אנרגיה	חשמלאי	בדוק לגילוי רעשים.	חשמלאי	X			X	
מערכת חשמל	שנאי מרכז אנרגיה	חשמלאי	בצע סריקה טרמוגרפית לפני הטיפול	חשמלאי	X			X	
מערכת חשמל	שנאי מרכז אנרגיה	חשמלאי	בדיקה לשלמות והעדר סימני התחממות בראשי כבלים של מחת גבוה בנעלי כבל ובכבלי מתח גבוה.	חשמלאי	X			X	
מערכת חשמל	שנאי מרכז אנרגיה	חשמלאי	בדיקת תקינות מחסום (גידור) מפני גישה אקראית.	חשמלאי	X			X	
מערכת חשמל	שנאי מרכז אנרגיה	חשמלאי	בדיקת המצאות והתאמת השילוט לרבות שלט נלוני השנאי ושלטי אזהרה.	חשמלאי	X			X	
מערכת חשמל	שנאי מרכז אנרגיה	חשמלאי	בדיקת חיישני טמפרטורה ומערכת התראה וניתוק.	חשמלאי	X			X	
מערכת חשמל	שנאי מרכז אנרגיה	חשמלאי	בדיקה לשלמות המבדדים ונקיונם.	חשמלאי	X			X	
מערכת חשמל	שנאי מרכז אנרגיה	חשמלאי	חיזוק ברגים באמצעות פתח מומנט.	חשמלאי	X			X	
מערכת חשמל	שנאי מרכז אנרגיה	חשמלאי	ניקוי ושאיבת אבק.	חשמלאי	X			X	
מערכת חשמל	שנאי מרכז אנרגיה	חשמלאי	בקה של ליכלוך שמנוני/אבק שמנוני, הניקוי יבוצע באמצעות מסיר שומנים קר.	חשמלאי	X			X	
מערכת חשמל	שנאי מרכז אנרגיה	חשמלאי	בדיקת קבלת התראות במערכת בקרת המבנה.	חשמלאי	X			X	
מערכת חשמל	שנאי מרכז אנרגיה	חשמלאי	יש לזמן חברה מוסמכת לביצוע שרות לשנאי ולמערכת על פי הוראות יצרן.	חשמלאי	X	X		X	
משנה TDR	מערכת משני TDR		סעיפי האחזקה						
משנה VSD	מערכת משני VSD		בדוק וודא פעולה תקינה של משנה התדר (אם משנה התדר מותקן במקום שיש בו אבק, עשן או פיח (כמו בחניונים) או לחות גבוהה (בסמוך למגדלי קירור), יש לבצע את פעולות האחזקה הנ"ל במרווחים קצרים יותר)				X		
משנה VSD	מערכת משני VSD		נקה את צלעות הקירור של משנה התדר והסר אבק ולכלוך שהצטברו עליהם				X		
משנה VSD	מערכת משני VSD		וודא שאין הפרעה או חסימה של זרימת האויר על פני צלעות הקירור				X		
משנה VSD	מערכת משני VSD		בדוק את המעגלים האלקטרוניים של משנה המהירות וודא שאין עליהם סימני קורוזיה				X		

						סעיפי האחזקה	מערך למערכת מבנה	האחזקה בקרת	בקרת מבנה	
	x	x			x	בדוק הסטוריית תקלות		בקרת	מערך למערכת מבנה	בקרת מבנה
	x	x				בדיקת גיבוי תכנת הבקרים		בקרת	מערך למערכת מבנה	בקרת מבנה
	x	x				בדיקת גיבוי hmi		בקרת	מערך למערכת מבנה	בקרת מבנה
	x	x				בדיקת גיבוי הסטוריית נתונים.		בקרת	מערך למערכת מבנה	בקרת מבנה
	x	x			x	מעבר על מסכי מערכת ובדיקת נכונות נתונים		בקרת	מערך למערכת מבנה	בקרת מבנה
	x	x			x	בדיקת תקינות דוחות ולוחות זמנים.		בקרת	מערך למערכת מבנה	בקרת מבנה
	x	x				בדיקת תפקוד וביצועי מערכת וביצוע שיפורים/שינויים לצורך השגת יעילות אנרגטית ושיפור ביצועי מערכת.		בקרת	מערך למערכת מבנה	בקרת מבנה
	x					בדוק את לוחות הבקרה, חיזוק הברגים, תקינות רכיבי הבקרה.		בקרת	מערך למערכת מבנה	בקרת מבנה
	x					בדוק וכייל את רגשי מערכת המיזוג בשיתוף עם קבלן מיזוג האויר.		בקרת	מערך למערכת מבנה	בקרת מבנה
	x					בדיקת תקינות וכיות רגשי אור וגלאי נפח.		בקרת	מערך למערכת מבנה	בקרת מבנה
	x					בדוק לוח בקרת מבנה לניקיון ולשלמות השילוט.	איש אחזקה	בקרת	מערך למערכת מבנה	בקרת מבנה
	x					בדוק שלמות כל נורות הסימון והאזעקה.	איש אחזקה	בקרת	מערך למערכת מבנה	בקרת מבנה
	X	x				מערכות המבוקרות עי מערכת בקרת המבנה: מערכות החשמל והאלקטרומכניקה מערכות תאורה גנרטור חירום מערכות אל פסק (UPS) מדידה הזמן גורם מוסמך לביצוע בדיקת תקינות עפ"י התדירות שנקבעה בהוראות האחזקה או לאחר פעולת אחד ממערכות החירום	איש אחזקה	בקרת	מערך למערכת מבנה	בקרת מבנה
X	X	x				ביצוע בדיקה תקופתית עפ"י הוראות האחזקה של יצרן המערכת	איש אחזקה	בקרת	מערך למערכת מבנה	בקרת מבנה
						סעיפי האחזקה		אחזקה	מערך למערכת מבנה	בקרת מבנה
	x	x	X			בדיקת תקינות ושלמות הדלתות והמעברים		אחזקה	מערך למערכת מבנה	בקרת מבנה
	x	x	X			בדיקת תקינות מערכת עדכון כרטיסים חכמים		אחזקה	מערך למערכת מבנה	בקרת מבנה
	x	x	X			בדיקת וניקוי הגלאים ע"י חומר מתאים		אחזקה	מערך למערכת מבנה	בקרת מבנה
						סעיפי האחזקה		מערך אחזקה של מערכת	מערך למערכת מבנה	כריזה
	x	X				יש להכריז באמצעות מערכת הכריזה לכל קומה כאשר הסייר נמצא בקומה ומאשר את תקינות המערכת – כל רמקול בנפרד.	איש אחזקה	כריזה	מערך למערכת מבנה	כריזה
	x	X				בדוק שלמות פנל הבקרה.	איש אחזקה	כריזה	מערך למערכת מבנה	כריזה
	x	X				בדיקת תקינות מצברי החירום	איש אחזקה	כריזה	מערך למערכת מבנה	כריזה

	x	X					בדיקת תקינות הודעות החירום	איש אחזקה	כריזה	מערכת חרום	כריזה
X	X						הזמן לביקורת את החברה המספקת שירות למערכת הכריזה.	איש אחזקה	כריזה	מערכת חרום	כריזה
X	X						ודא קבלת אישור לתקינות המערכת – תייק האישור בתיק אישורי בטיחות.	איש אחזקה	כריזה	מערכת חרום	כריזה
							סעיפי האחזקה			מערך האחזקה של מערכת גילוי וכיבוי אש	כיבוי אש
X	x	x					תחזוקת מערכת גילוי וכיבוי אש תקופתית תתבצע בהתאם לתקנים – ת"י 1220 , ת"י 5210 , ת"י 1597.	טכנאי מורשה	מערך האחזקה גילוי וכיבוי	מערכת למערכת גילוי וכיבוי	מערכת לגילוי וכיבוי
X	x	x					ניקוי ובדיקה באופן יסודי של כל המרכיבים את לוח הבקרה במצבים השונים.	טכנאי מורשה	מערך האחזקה גילוי וכיבוי	מערכת למערכת גילוי וכיבוי	מערכת לגילוי וכיבוי
X	x	x					בדיקת הקשר אל הלוח הראשי ואת לוח או לוחות המשנה. בדיקת היציאות אל הבקרה הארצית וכל היציאות האחרות, אם חוברו. בדיקת כל האפשרויות והתקלות למיניהם והפעולות האוטומטיות שעל לוח הבקרה לבצע הן במתח רשת והן במתח חירום	טכנאי מורשה	מערך האחזקה גילוי וכיבוי	מערכת למערכת גילוי וכיבוי	מערכת לגילוי וכיבוי
X	x	x					סידור כל החיווט, בלוח הבקרה בצורה נאה ואסטטית, בדיקת כל הדגלונים על גבי החיווט והתקנה של דגלונים חדשים במקומות שחסר לפי הוראות חוק החשמל ותקן 1220/3	טכנאי מורשה	מערך האחזקה גילוי וכיבוי	מערכת למערכת גילוי וכיבוי	מערכת לגילוי וכיבוי
X	x	x					בדיקת כל הגלאים במערכת על ידי הפעלתם באמצעות מתקן גז מאושר או אמצעי אחר, עפ"י הוראות היצרן ובאישור המזמין	טכנאי מורשה	מערך האחזקה גילוי וכיבוי	מערכת למערכת גילוי וכיבוי	מערכת לגילוי וכיבוי
X	x	x					תדירות החלפת כל הגלאים בכאלה אשר נוקו ועברו טיפול במעבדתו של נותן השירות, יעשה ע"פ הוראות היצרן	טכנאי מורשה	מערך האחזקה גילוי וכיבוי	מערכת למערכת גילוי וכיבוי	מערכת לגילוי וכיבוי
X	x	x					בדיקת תפעול אינדיבידואלית של כל אחד משאר מרכיבי המערכת: לחצים, צופרים, נוריות סימון וכו'	טכנאי מורשה	מערך האחזקה גילוי וכיבוי	מערכת למערכת גילוי וכיבוי	מערכת לגילוי וכיבוי
X	x	x					בדיקת הגלאים של מערכת הכיבוי האוטומטי תתבצע בכל גלאי ללא שחרור גז/אירוסול הכיבוי ועל פי הוראת היצרן	טכנאי מורשה	מערך האחזקה גילוי וכיבוי	מערכת למערכת גילוי וכיבוי	מערכת לגילוי וכיבוי
X	x	x					בדיקת כמות גז הכיבוי תתבצע בלי להסתמך על מד הלחץ, בתאום ועפ"י הנחיות היצרן	טכנאי מורשה	מערך האחזקה גילוי וכיבוי	מערכת למערכת גילוי וכיבוי	מערכת לגילוי וכיבוי
X	x	x					בדיקת כל מערך הכיבוי בגז או באירוסול (מיכלי גז) יתבצע תוך ניתוק הסולינואיד/נפץ/אירוסול למניעת שפיכת גז הכיבוי/אירוסול	טכנאי מורשה	מערך האחזקה גילוי וכיבוי	מערכת למערכת גילוי וכיבוי	מערכת לגילוי וכיבוי
X	x	x					נפצים יש להחליף במועדים עפ"י הוראות היצרן	טכנאי מורשה	מערך האחזקה גילוי וכיבוי	מערכת למערכת גילוי וכיבוי	מערכת לגילוי וכיבוי

X	x	x					בדיקת יציבות כל הרכיבים במערכות: חיווט, צנרת, בתי גלאים, נוריות סימון, לחיצים, צופרים, לוח או לוחות בקרה משניים וכל פריט נוסף השייך למערכות וחזוקם כדבעי אם אינם יציבים	טכנאי מורשה	מערך האחזקה למערכת וכיבוי גילוי	מערכת לגילוי וכיבוי
							סעיפי האחזקה		מערך האחזקה למערכת כיבוי אש פנימית	כיבוי אש פנימי
	x	X					בדוק מלאי בעמדה לפי הרשימה זרנוק, מזנק, גלגלון	טכנאי מורשה	עמדת כיבוי אש פנימית	כיבוי אש פנימי
	x	X					בדוק מזילות מים בצנרת כיבוי האש של הברזים ותקן בהתאם לצורך.	טכנאי מורשה	עמדת כיבוי אש פנימית	כיבוי אש פנימי
	x	X					בדוק ניקיון העמדה.	טכנאי מורשה	עמדת כיבוי אש פנימית	כיבוי אש פנימי
	X						הוצא את הזרנוקים, פרוס אותם ובדוק תקינותם, לאחר מכן קפל אותם בקיפול "מבצע" ותלה אותם בארון העמדה כשהם עטופים בניילון.	טכנאי מורשה	עמדת כיבוי אש פנימית	כיבוי אש פנימי
	X						פרוס את צינור הגומי של גלגלון, בדוק אותו ולאחר מכן גלגל אותו. נקה חיבורים מהירים ומרח וזלזל. בדוק אטמי ברזים וחיבורים לגלגלון. בדוק חלודה, בצע תיקונים וצבע לפי הצורך. שמן צירי דלת הארון. בדוק את ארון כיבוי האש לתקינות. בצע תיקוני צבע אם נדרש. השלם שילוט חסר. שמן/גרז את צירי הברזים.	טכנאי מורשה	עמדת כיבוי אש פנימית	כיבוי אש פנימי
	X						רשום סוג הבדיקה והתאריך בטופס הנמצא בעמדה	טכנאי מורשה	עמדת כיבוי אש פנימית	כיבוי אש פנימי
		X					קיום מטף לפי הרשימה	טכנאי מורשה	מטפים	כיבוי אש פנימי
		X			X		בדוק תקינות המטף - המחוג של המנומטר על הירוק.	טכנאי מורשה	מטפים	כיבוי אש פנימי
	X						הזמן חברת שרות לבדיקת תקינות המטפים.	טכנאי מורשה	מטפים	כיבוי אש פנימי
							סעיפי האחזקה		דלתות אש	דלתות אש
	x	X					בצע בדיקת תפעול לדלת - אבחן פעולה תקינה.		דלתות אש	דלתות אש
	x	X					בדוק צירי דלתות ועוצר הדראולי או מנגנון סגירה קיים לתפקוד נאות. תקן בהתאם לצורך.		דלתות אש	דלתות אש
	x	X					בדוק ידיות בהלה לתקינות ותפקוד נכון.		דלתות אש	דלתות אש
	X						יש לזמן חברה חיצונית או עוב מוסמך לקבלת אישור תקינות הדלתות.		דלתות אש	דלתות אש
							סעיפי האחזקה		מערך האחזקה כללי של פנים המבנה	אחזקה כללי
	X						טיפול בעץ, דלתות, משקופים ומסגרות - שימון פוליטורה ותיקוני צבע או פורמייקה כנדרש.	איש אחזקה	אחזקת פנים המבנה כללי	פנים

	X					פיוסי, שטיחים וחיפוי ריצפה אחר : תיקון מפגעים במשטח, קצוות ופגלים. ביצוע חיתוך, הדבקה והשלמת חלקים פגועים ופגומים ריהוט בדיקה וחיזוק, לפי הצורך, ביצוע תיקוני צבע, הדבקה פורמייקה, שימון וחיזוק.	איש אחזקה	פנים אחזקת המבנה כללי	פנים
	X					פרזול - בדיקה, חיזוק ושימון.	איש אחזקה	פנים אחזקת המבנה כללי	פנים
			X			שירותים - ניקוי מונע של סיפונים בכיורים ובדיקת נזילות.	איש אחזקה	פנים אחזקת המבנה כללי	פנים
	X					החלפת או ציפוי מחדש של אביזרים שהתקלפו מצבע או ניקל.	איש אחזקה	פנים אחזקת המבנה כללי	פנים
	X					תקרות אקוסטיות, תקרות גופי וגופי תאורה - יישור, ניקוי ותיקוני צבע, החלפת חלקים כנדרש	איש אחזקה	פנים אחזקת המבנה כללי	פנים
	X					תאורת חרום - בדיקת תאורת חרום ושילוט יציאה, החלפת מצברים ונורות כנדרש.	איש אחזקה	פנים אחזקת המבנה כללי	פנים
	X					חלונות - בדיקת ושימון פרזול, אטימות.	איש אחזקה	פנים אחזקת המבנה כללי	פנים
						סעיפי האחזקה		מערך האחזקת של חוץ המבנה	חוץ
	x	x				בצע בדיקה חיצונית לשלמות המתקן ותפעול נאות וחלק.		מחסום חשמלי/תריס חשמלי	חוץ
	x	x				ודא שאין חדירת מים .		מחסום חשמלי/תריס חשמלי	חוץ
	x	x				בדוק תקינות וניקיון מערכת החשמל.		מחסום חשמלי/תריס חשמלי	חוץ
	x	x				בדוק את תקינות מפסקי הגבול		מחסום חשמלי/תריס חשמלי	חוץ
						סעיפי האחזקה		אחזקת כבישים ורחבות מאספלט, שוליים, ניקוז, תמרור, צבע.	חוץ
			x			ניקוי בדיקה וניקיון לכל עומק התעלה.		ניקוי תעלות ניקוז	חוץ
			x			תקן בהתאם לנדרש ודא זרימה רציפה .		ניקוי תעלות ניקוז	חוץ
						במידה ונדרש נקה בעזרת לחץ מיים. ודא מסלול זרימה חלק ונקי מעשביה ומגורמים מעקבי זרימה.		ניקוי תעלות ניקוז	חוץ
	x	x				בצע סיור ועבור על מצב האספלט במידה ונדרש יש לתקן פגמים. ודא שאין חריצה, התפוררות, סדקים ושוליים שלמים .		אחזקת כבישים	חוץ
	x	x				בדיקת חניונים, סימוני כבישים וחניות. בצע תיקוני צבע בהתאם לנדרש.		אחזקת חצרות חוץ ותמורים	חוץ
	x	x				בדוק את גופי התאורה החיצוניים לשלמות, מערכת הפעלה, מבנה ונראות תקן בהתאם לצורך.		אחזקת חצרות חוץ ותמורים	חוץ
	x	x				בדוק מצב ציפוי חוץ למבנים הרלוונטים ותקן בהתאם לצורך .		אחזקת חצרות חוץ ותמורים	חוץ

						האישורים הנדרשים מרשות הכיבו.			
	x					השתתפות בבדיקות וסיורים של רשות הכיבו ויועץ הבטיחות		אישורים סטטוריים	אישורים סטטוריים
						סעיפי אחזקה		מערך אחזקה מערכת VRF	מיזוג
			X			לחץ יניקה.....PSI, דחיסה.....PSI, שמן..... PSI, טמפ' מים כניסה .. יציאה ספיקות... LPM וצריכת זרם AMPER וודא תקינות לפי הוראות יצרן	טכנאי מיזוג	מערכת מרכזית השבת חום VRF מסוג	מיזוג
			X			בדיקת כמות השמן במדחסים, הוספת שמן לפי הצורך.	טכנאי מיזוג	מערכת מרכזית השבת חום VRF מסוג	מיזוג
			X			בדיקת שלמות הצנרת, כמות הגז ואיתור דליפות גז, תיקון ומילוי גז בהתאם.	טכנאי מיזוג	מערכת מרכזית השבת חום VRF מסוג	מיזוג
			X			בדיקת שסתומים.	טכנאי מיזוג	מערכת מרכזית השבת חום VRF מסוג	מיזוג
			X			בדיקה ורישום זרמים ומתחים של כל המנועים החשמליים.	טכנאי מיזוג	מערכת מרכזית השבת חום VRF מסוג	מיזוג
			X			בדיקת תקינות מפוחי המעבה, רצועות איזון והרחקת עצמים זרים.	טכנאי מיזוג	מערכת מרכזית השבת חום VRF מסוג	מיזוג
			X			הקשב לרעשים חריגים בסביבת יחידות העיבוי.	טכנאי מיזוג	מערכת מרכזית השבת חום VRF מסוג	מיזוג
			X			ניקוי/החלפת מסננים.	טכנאי מיזוג	מערכת מרכזית השבת חום VRF מסוג	מיזוג
			X			ניקוי סוללות והרחקת גורמים זרים.	טכנאי מיזוג	מערכת מרכזית השבת חום VRF מסוג	מיזוג
			X			מתיחת רצועות והחלפתם במידת הצורך.	טכנאי מיזוג	מערכת מרכזית השבת חום VRF מסוג	מיזוג
			X			בדיקת שלמות חיבורים לתעלות/למים ולחשמל.	טכנאי מיזוג	מערכת מרכזית השבת חום VRF מסוג	מיזוג
		X				בדיקת שלמות בריכת הניקוז וניקיונה, שיפועי ניקוז לרבות בדיקת זרימה לניקוז מים	טכנאי מיזוג	מערכת מרכזית השבת חום VRF מסוג	מיזוג
		X				בדיקת מערכת הפיקוד.	טכנאי מיזוג	מערכת מרכזית השבת חום VRF מסוג	מיזוג
		X				בדיקת שלמות הבידוד ביחידה וניקיון.	טכנאי מיזוג	מערכת מרכזית השבת חום VRF מסוג	מיזוג
	X					בדיקת טיב השמן במדחסים, שליחה למעבדה, הוספת או החלפת השמן לפי תוצאות הבדיקה.	טכנאי מיזוג	מערכת מרכזית השבת חום VRF מסוג	מיזוג
		X				בצע בדיקה חצי שנתית לפני כל תחילת עונה (קיץ וחורף)	טכנאי מיזוג	מערכת מרכזית השבת חום VRF מסוג	מיזוג
						סעיפי אחזקה		מערך אחזקה ליחידת קירור מים	מיזוג
		X				רשום לחץ יניקה.....PSI, דחיסה.....PSI, שמן..... PSI, טמפ' מים כניסה °C יציאה	טכנאי מיזוג	יחידת קירור מים	מיזוג
				X		הקשב לרעשים חריגים.	טכנאי מיזוג	יחידת קירור מים	מיזוג

						X	בדוק אי המצאות כתמי שמן ומים מסביב ליחידה.	טכנאי מיזוג	יחידת קירור מים	מיזוג
						X	נקה מסננים במערכות המים.	טכנאי מיזוג	יחידת קירור מים	מיזוג
						X	בדוק תקינות הבידוד.	טכנאי מיזוג	יחידת קירור מים	מיזוג
		X					מדי חום מדי טמפ' ומדי לחץ - בדוק וכייל במידת הצורך.	טכנאי מיזוג	יחידת קירור מים	מיזוג
		X					בדוק הצנרת לרעידות ותפסנים רופפים.	טכנאי מיזוג	יחידת קירור מים	מיזוג
		X					כוון וכייל אביזרי פיקוד למדחס	טכנאי מיזוג	יחידת קירור מים	מיזוג
		X					החלף שמן (בדוק קודם הוראות היצרן).	טכנאי מיזוג	יחידת קירור מים	מיזוג
		X					בדוק הידוק ברגים.	טכנאי מיזוג	יחידת קירור מים	מיזוג
		X					בדוק תקינות משאבות שמן מנוע.	טכנאי מיזוג	יחידת קירור מים	מיזוג
		X					סוך את מיסבי המנוע (באם נדרש עפ"י הוראות היצרן)	טכנאי מיזוג	יחידת קירור מים	מיזוג
		X					חזק חיבורי חשמל במנוע ובמפ"ז מקומי.	חשמלאי	יחידת קירור מים	מיזוג
X							בדוק עומס המנוע ורשום זרם פעולה אמפר.	חשמלאי	יחידת קירור מים	מיזוג
X							בדוק בידוד קו ההזנה למנוע.	חשמלאי	יחידת קירור מים	מיזוג
X							בדוק הארקת המנוע. צנרת גז קירור ואביזריה.	חשמלאי	יחידת קירור מים	מיזוג
X							הפעל ובדוק תקינות ברזי סגירה שונים.	טכנאי מיזוג	יחידת קירור מים	מיזוג
X							בדוק תקינות שסתום ביטחון במעבה.	טכנאי מיזוג	יחידת קירור מים	מיזוג
X							בדוק תקינות שסתום סולנואיד.	טכנאי מיזוג	יחידת קירור מים	מיזוג
X							בדוק תקינות שסתום התפשטות משווה לחץ חיצון ורגש.	טכנאי מיזוג	יחידת קירור מים	מיזוג
X							בדוק תקינות הבידוד וציפוי הבידוד בצנרת היניקה.	טכנאי מיזוג	יחידת קירור מים	מיזוג
X							בדוק מצב מסנן מיבש, החלף אבנים לפי הצורך.	טכנאי מיזוג	יחידת קירור מים	מיזוג
X							בדוק פיקוד ובקרה.	טכנאי מיזוג	יחידת קירור מים	מיזוג
X							בדוק פעולת מגן קפיאה.	טכנאי מיזוג	יחידת קירור מים	מיזוג
X							בדוק פעולת מערכת הפיקוד והבקרה בשלמותה. ציין כל אביזר פיקוד שנבדק ואת תחום פעולתו בזמן הבדיקה.	טכנאי מיזוג	יחידת קירור מים	מיזוג
X							נקה את מכלול היחידה מלכלוך ומחלודה.	טכנאי מיזוג	יחידת קירור מים	מיזוג
X							בצע תיקונים כלליים בידוד.	טכנאי מיזוג	יחידת קירור מים	מיזוג
X							בצע תיקוני צבע סופיים.	טכנאי מיזוג	יחידת קירור מים	מיזוג
							סעיפי אחזקה		מערך אחזקה למזגנים מפוצלים	מיזוג
			X				בדוק טמפרטורת אויר בכניסה °C ביציאה °C מהמזגן, חשב הפרש (12 °C).	טכנאי מיזוג	מזגן מפוצל	מיזוג
			X				בדוק מכלולי המכונה: המדחס, מפוח העיבוי ומפוח המפזר לרעשים, רעידות וחלקים משוחררים.	טכנאי מיזוג	מזגן מפוצל	מיזוג
			X				בדוק ניקיון יציאת ניקוז המים.	טכנאי מיזוג	מזגן מפוצל	מיזוג

			X			בדוק מסנן אויר ומסגרות, החלף או נקה.	טכנאי מיזוג	מזגן מפוצל	מיזוג
			X			בדוק אביזרי פיקוד, תרמוסטט, כפתורי הפעלה מעבר חמום סידור.	טכנאי מיזוג	מזגן מפוצל	מיזוג
			X			בדוק מגן השהיה למדחס ובדוק בידוד.	טכנאי מיזוג	מזגן מפוצל	מיזוג
		X				בצע תכולת בדיקה תלת שנתית חודשית לפני כל עונה (חורף, קיץ)	טכנאי מיזוג	מזגן מפוצל	מיזוג
	X	X				בדוק ניקיון הסוללה וניקוז בריכת המים, ישר צלעות המאייד.	טכנאי מיזוג	מזגן מפוצל	מיזוג
	X	X				נקה גרילים מלכלוך ואבק.	טכנאי מיזוג	מזגן מפוצל	מיזוג
	X	X				בדוק שלמות בידוד תרמי על מכסים וגוף היחידה.	טכנאי מיזוג	מזגן מפוצל	מיזוג
	X					נקה פנים יחידת העיבוי מאבק ולכלוך (לאחר הסרת המכסה) ובצע שטיפה בלחץ.	טכנאי מיזוג	מזגן מפוצל	מיזוג
	X					בדוק מספור המזגן והשלמתו בשילוט סנדוויץ' בחריטה.	טכנאי מיזוג	מזגן מפוצל	מיזוג
	X					בדוק והדק חיבורי חשמל ביחידה ובדוק רציפות הארקה.	חשמלאי	מזגן מפוצל	מיזוג
	X					בדוק חיזוקי חלקי פנים היחידה, בדוק שאין מגע בין צינורות רועדים.	טכנאי מיזוג	מזגן מפוצל	מיזוג
	X					בדוק מתלים קפיציים וחיזוקים. החלף או חזק לפי הצורך.	טכנאי מיזוג	מזגן מפוצל	מיזוג
	X					בצע תיקוני צבע, ישר צלעות המעבה לפי הצורך.	טכנאי מיזוג	מזגן מפוצל	מיזוג
						סעיפי האחזקה		מערך אחזקה - חדר קירור	מיזוג
				X		בדוק לתקינות לוח חשמל ונורות סימון בלוח	טכנאי מיזוג	מערך אחזקה - חדר קירור	מיזוג
				X		בדוק פתיחת בטחון בתוך החדר ולחצן מצוקה	טכנאי מיזוג	מערך אחזקה - חדר קירור	מיזוג
				X		ודא פעולה תקינה של לחצן test	טכנאי מיזוג	מערך אחזקה - חדר קירור	מיזוג
				X		במידה ומחובר לבקרת מבנה ודא תקינות מערכת קבלת התראות וחיונים תקינים כולל טמפרטורות	טכנאי מיזוג	מערך אחזקה - חדר קירור	מיזוג
	X					בצע בדיקה שנתית ללוח החשמל וא חיבורי הארקות תאורה פנימית ונורות סימון תקינות	טכנאי מיזוג	מערך אחזקה - חדר קירור	מיזוג
	X					בדוק מערכת המדחסים, הגנות פעולה תקינה, רעשים חוסר בנוזלי קירור	טכנאי מיזוג	מערך אחזקה - חדר קירור	מיזוג
	X					בדוק את מעברי המים וניקוז	טכנאי מיזוג	מערך אחזקה - חדר קירור	מיזוג
	X					ודא כיוול של וסת הטמפרטורה	טכנאי מיזוג	מערך אחזקה - חדר קירור	מיזוג
	X					בדוק את הדלת לתקינות אטימות ונעילה תקינים	טכנאי מיזוג	מערך אחזקה - חדר קירור	מיזוג
	X					ודא מערכת בטיחות פתיחת הדלת תקינה	טכנאי מיזוג	מערך אחזקה - חדר קירור	מיזוג
						סעיפי האחזקה		מערך אחזקה לבקרת אורור חניון ורגשי CO + מכלול בקרה	CO2
		X				בדיקת תפקוד המכלול בהפעלת הדמפר ע עלית ריכוז ה CO2	טכנאי מיזוג	מכלול שינוי ספיקת אויר חוץ בהתאם לבקרת פחמן דו חמצני	CO2

מיזוג	בקרת אוורור חניון ורגשי CO + מכלול בקרה	טכנאי מיזוג	בדיקה שנתית עפ"י החוק והוראות היצרן						
חשמל	מערך האחזקה של מערכות החשמל								X
לוחות חשמל	מערך לוחות פיקוד ובקרה		סעיפי האחזקה						
לוחות חשמל	לוחות פיקוד ובקרה	חשמלאי	בדיקת פעולת כל נורות הסימון והאזהרה.					X	
לוחות חשמל	לוחות פיקוד ובקרה	חשמלאי	הקשב לרעשים חריגים.					X	
לוחות חשמל	לוחות פיקוד ובקרה	חשמלאי	חזק והשלם שילוט בלוח.					X	
לוחות חשמל	לוחות פיקוד ובקרה	חשמלאי	מדוד ורשום זרמי פעולה של מנועים.					X	
לוחות חשמל	לוחות פיקוד ובקרה	חשמלאי	בדיקה וכיול מדי זרם ומתח, רשום זרם ומתח בכל פזה.					X	
לוחות חשמל	לוחות פיקוד ובקרה	חשמלאי	בדוק פעולת מפסקים, מתגים ולחצנים.					X	
לוחות חשמל	לוחות פיקוד ובקרה	חשמלאי	חיזוק תפסים לראשי כבלים נכנסים ויוצאים.					X	
לוחות חשמל	לוחות פיקוד ובקרה	חשמלאי	בדוק נתיכים שלמים ומתאימים/בסיסי מבטיחים שלמים.					X	
לוחות חשמל	לוחות פיקוד ובקרה	חשמלאי	בדוק מגעי המפסק הראשי ומפסיקים נקיים שלמים, וודא שאין פיח.					X	
לוחות חשמל	לוחות פיקוד ובקרה	חשמלאי	הידוק ברגי מגעים, חבורים ומהדקים בכל לוח.					X	
לוחות חשמל	לוחות פיקוד ובקרה	חשמלאי	נקה מגעים באמצעות חנקן יבש (דחוס).					X	
לוחות חשמל	לוחות פיקוד ובקרה	חשמלאי	נקה באופן סופי בשואב אבק תעשייתי.					X	
לוחות חשמל	לוחות פיקוד ובקרה	חשמלאי	בדיקת ממסרים, ממסרי זמן ויחידות פיקוד.					X	
לוחות חשמל	לוחות פיקוד ובקרה	חשמלאי	בדוק פעולת מנגנוני המפסקים הראשיים.					X	
לוחות חשמל	לוחות פיקוד ובקרה	חשמלאי	ריסוס נקודות המגע החשמליות בלקטרוסול.					X	
לוחות חשמל	לוחות פיקוד ובקרה	חשמלאי	הפעלה ללא ציוד של כל מעגלי הפיקוד ובדיקת פעולה נכונה של כל הפונקציות.					X	
לוחות חשמל	לוחות פיקוד ובקרה	חשמלאי	בדיקת הארקה הלוח, הגוף והדלתות.					X	
לוחות חשמל	לוחות פיקוד ובקרה	חשמלאי	בדוק שלמות תכניות הלוח.					X	
לוחות חשמל	לוחות פיקוד ובקרה	חשמלאי	ניקוי חיצוני, תיקוני צבע ושימון צירים.					X	
לוחות חשמל	לוחות פיקוד ובקרה	חשמלאי	בדוק איזון הפזות ושפר לפי הצורך.					X	
לוחות חשמל	לוחות פיקוד ובקרה	חשמלאי	בדוק פעולת קבלים ואוטומט שמירת כופל הספק.					X	
לוחות חשמל	לוחות פיקוד ובקרה	חשמלאי	בדוק חום הלוח, כבלים, מחברים ומפסקים באמצעות ציוד מתאים (צילום אינפרה אדום) ושמור תיעוד לבדיקה.					X	
לוחות חשמל	לוחות פיקוד ובקרה	חשמלאי	בדוק פעולת מפסק מחלף לפעולת חירום (גנרטור).					X	
מערכות חוץ	אחזקת מערכות חוץ		סעיפי האחזקה						
חצרות חוץ	אחזקת חצרות חוץ		סעיפי האחזקה						
חצרות חוץ	אחזקת שבילים, מסעות, מדרכות וכו'	איש אחזקה	בדיקת מצב גדרות ושערים, השלמה, תיקון צבע, שימון וחיזוק					X	

				X			בדיקת מערכת ביוב, נקוי והוצאת שורצים	איש אחזקה	אחזקת שבילים, מסעות, וכ' מדרכות	חצרות חוץ
				X			בדיקת בורות שומן, רקב ופסיגה, שאיבה וסילוק הפסולת	איש אחזקה	אחזקת שבילים, מסעות, וכ' מדרכות	חצרות חוץ
				X			בדיקת צנרות ותעלות ניקוז, ניקוי מעשבים	איש אחזקה	אחזקת שבילים, מסעות, וכ' מדרכות	חצרות חוץ
				X			בדיקת שבילים ומדרכות, יישור חיזוק והשלמה	איש אחזקה	אחזקת שבילים, מסעות, וכ' מדרכות	חצרות חוץ
				X			בדיקת שוליים ודפנות קרקע לקריסה וסחף	איש אחזקה	אחזקת שבילים, מסעות, וכ' מדרכות	חצרות חוץ
				X			בדיקת מצעי עפר מהודקים	איש אחזקה	אחזקת שבילים, מסעות, וכ' מדרכות	חצרות חוץ
				X			בדיקת חניונים, סימוני כבישים וחניות, ביצוע תיקוני צבע	איש אחזקה	אחזקת שבילים, מסעות, וכ' מדרכות	חצרות חוץ
				X			בדיקת מייסעים וכבישים, תיקון סדקים והתקלפויות	איש אחזקה	אחזקת שבילים, מסעות, וכ' מדרכות	חצרות חוץ
				X			קצץ צמחייה הגדלה בסדקים/פירים ורסס נגד עשבים באופן שימנעו הפרעות לניקוז	איש אחזקה	אחזקת שבילים, מסעות, וכ' מדרכות	חצרות חוץ
				X			קצץ עשב יבש העלול לגרום לשריפות	איש אחזקה	אחזקת שבילים, מסעות, וכ' מדרכות	חצרות חוץ
				X			המנע מהשמדת צמחיה במקומות בהם עלול להיווצר סחף קרקע	איש אחזקה	אחזקת שבילים, מסעות, וכ' מדרכות	חצרות חוץ
				X			בדיקת מצב ציפוי וחפויי חוץ ותיקון פוגות בקירות שיש ואבן.	איש אחזקה	אחזקת שבילים, מסעות, וכ' מדרכות	חצרות חוץ
				X			וודא שחיבורי האבן אוטומים בקירות מצופי פסיפס, וודא שהפסיפס שלם	איש אחזקה	אחזקת שבילים, מסעות, וכ' מדרכות	חצרות חוץ
	X						נקה באמצעות מטאטא מכני, לסילוק כל לכלוך	איש אחזקה	אחזקת שבילים, מסעות, וכ' מדרכות	כבישים ואספלט
	X						לתיקון פגמים מקומיים בשכבת האספלט העליונה: פרוק אספלט	עובד מוסמך	אחזקת שבילים, מסעות, וכ' מדרכות	כבישים ואספלט
							סעיפי האחזקה		אחזקת כבישים ורחבות מאספלט, שוליים, ניקוז, תמרור, צבע.	חוץ
						x	ניקוי בדיקה וניקיון לכל עומק התעלה.	איש אחזקה	ניקוי תעלות ניקוז	חוץ
						x	תקן בהתאם לנדרש ודא זרימה רציפה.	איש אחזקה	ניקוי תעלות ניקוז	חוץ
							במידה ונדרש נקה בעזרת לחץ מים. ודא מסלול זרימה חלק ונקי מעשביה ומגורמים מעקבי זרימה	איש אחזקה	ניקוי תעלות ניקוז	חוץ
	x						בצע סיור ועבור על מצב האספלט במידה ונדרש יש לתקן פגמים. ודא שאין חריצה, התפוררות, סדקים ושוליים שלמים.	עובד מוסמך	אחזקת כבישים	חוץ
	x						בדיקת חניונים, סימוני כבישים וחניות. בצע תיקוני צבע בהתאם לנדרש.	עובד מוסמך	אחזקת חוץ ותמרורים	חוץ
	x						בדוק את גופי התאורה החיצוניים לשלמות, מערכת הפעלה, מבנה ונראות תקן בהתאם לצורך.	עובד מוסמך	אחזקת חוץ ותמרורים	חוץ

	x						בדוק מצב ציפוי חוץ למבנים הרלוונטים ותקן בהתאם לצורך.	עובד מוסמך	חוץ	אחזקת ותמורים	חוץ
	x						בצע סיור בכל השבילים והמדכות ודא שלמות ובמידה ונדרש תקן בהתאם לצורך.	עובד מוסמך	חוץ	אחזקת ותמורים	חוץ
					x		בדוק גדרות ושערים, לשלמות, תפעול תקין, צבע ובצע תיקון בהתאם לצורך.	עובד מוסמך	חוץ	אחזקת ותמורים	חוץ
							סעיפי האחזקה			בדיקות עפ"י חוק	בדיקות רגולטיביות
	x						ביצוע בדיקת אינטגרציה לצורך קבלת רישוי עסק שנתי מרשות הכיבוי כולל הפקדה וחתימה על האישורים הנדרשים מרשות הכיבוי.	עובד מוסמך		אישורים סטטוריים	בדיקת אינטגרציה
	x						השתתפות בבדיקות וסיורים של רשות הכיבוי ויועץ הבטיחות	עובד מוסמך		אישורים סטטוריים	אישורים סטטוריים

